

Số: 984/QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 30 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 733540, số vào sổ CH00489 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 21/09/2009 cho hộ ông Bùi Văn Bê và bà Lê Thị Chành

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số 4600/TTr-CNCL ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AP 533740, số vào sổ CH00489, ngày 21/09/2009, do UBND huyện Cam Lâm cấp cho hộ ông Bùi Văn Bê và bà Lê Thị Chành, địa chỉ thường trú thôn Lập Định 2, xã Cam Hoà, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 1183, tờ bản đồ số 09

Địa chỉ thửa đất: thôn Lập Định 2, xã Cam Hoà, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 430,4 m²
Mục đích sử dụng: CLN.
Thời hạn sử dụng đất: 07/2049.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: ông Bùi Văn Bê (chết năm 2019) và bà Lê Thị Chành (chết năm 2019), ông Bùi Chí Luyện là người nhận thừa kế theo văn bản phân chia thừa kế được Văn phòng Công chứng Thuận An chứng thực số 10826, quyền số: 11/2019 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/12/2019 nên ông Bùi Chí Luyện đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

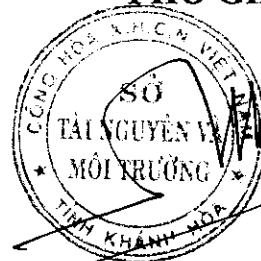
2. Trung tâm Công nghệ thông tin thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin; các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ ông Bùi Văn Bê và bà Lê Thị Chành căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Cam Lâm (phối hợp);
- UBND xã Cam Hoà (phối hợp);
- Lưu: VT, CNCL.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đồng